

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní

kterou podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1.
obchodní společnost
MS Letňanská, s.r.o.
se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 07717733
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 109823
zastoupená Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem
(dále jen „**MS Letňanská**“)

a

2.
Městská část Praha 18
se sídlem Bechyňská 639, 19900 Praha - Letňany,
IČO: 00231321
zastoupená Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou
(dále jen „**MČ Praha 18**“)

Článek I.

- 1.1 MS Letňanská prohlašuje, že v rámci výstavby stavebního záměru s názvem „Novostavba obytného souboru Praha 8 - Letňany“ spočívající ve výstavbě 30 řadových rodinných domů na pozemcích parc. č. 470/300 až parc. č. 470/319, parc. č. 527/1, parc. č. 257/32 až parc. č. 527/42 k.ú. Letňany (dále jen „Projekt“) vybuduje v daném zájmovém území komunikace, včetně parkovacích míst, chodníky, výsadbu komunikační a parkové zeleně, veřejné řady – dešťové kanalizace včetně uličních vpustí, vsakovací objekt s odlučovačem lehkých kapalin, vše v souladu se společným povolením č.j. MC18 1596/2021 OVÚR, sp.zn. MC18/429/2020/OVÚR/Vě vydaným dne 10.2.2021 odborem výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18, které nabylo právní moci dne 16.3.2021 (dále společně jako „**Komunikace a související infrastruktura**“).
- 1.2 Komunikace a související infrastruktura bude vybudována na pozemku parc. č. 470/300, k.ú. Letňany a na části pozemku č. parc. 470/301, na části pozemku č. parc. 470/304, na části pozemku č. parc. 470/308 a na části pozemku 470/313, k.ú. Letňany, a to v rozsahu dle Přílohy č. 1, ve vlastnictví MS Letňanská (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II.

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek MS Letňanská a MČ Praha 18 uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě uvedených kupní smlouvu (smlouvy), na jejichž základě MS Letňanská úplatně převede do svěřené správy MČ Praha 18 Komunikace a související infrastrukturu a Pozemek (dále také „**Předmět převodu**“), a to za smluvní cenu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní smlouva**“).
- 2.2 Smluvní strany se zavazují uzavřít Kupní smlouvu nejpozději do 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro Komunikace a související infrastrukturu, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne schválení smlouvy Zastupitelstvem MČ Praha 18,.

Článek III.

- 3.1 Smluvní strany zároveň sjednávají, že Komunikace a související infrastrukturu a Pozemek úplatně převede MS Letňanská do svěřené správy MČ Praha 18 se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se k nim ke dni uzavření Kupní smlouvy a MČ Praha 18 je do své svěřené správy přijme za podmínky schválení Kupní smlouvy zastupitelstvem MČ Praha 18.
- 3.2 MS Letňanská se zavazuje, že ke dni uzavření Kupní smlouvy nebudou na Komunikacích a související infrastruktuře ani na Pozemku váznout žádné závady (zejm. žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná práva zákazu zatížení nebo zákazu zcizení), které by přešly s převodem vlastnického práva k předmětným věcem na MČ Praha 18 nebo by jakkoli omezovaly výkon vlastnického práva nebo svěřené správy, a to s výjimkou:
- a) věcného břemene chůze a jízdy zřízeného k tíži Pozemku ve prospěch společnosti CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond II, a.s., se sídlem Na Strži 1702/65, Nusle, Praha 4, IČ 01769511, číslo vkladového řízení V-2666/2020-101 a V-48368/2021-101 (dále jen „**Věcné břemeno CG**“);
 - b) věcného břemene umístění (zřízení) inženýrských sítí, a to vodovodu a splaškové kanalizace (vodní dílo) zřízeného k tíži Pozemku ve prospěch společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ 25656112 a společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ 25656635, a to v souladu se smlouvou o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami uzavřenou mezi MS Letňanskou, Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s. dne 7.12.2020
 - c) věcného břemene umístění (zřízení) inženýrských sítí, a to rozvodů NN (energetické dílo) zřízeného k tíži Pozemku ve prospěch PŘEdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000, IČ 27376516, a to v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN uzavřenou mezi MS Letňanskou a PŘEdistribuce, a.s. dne 10.8.2020
 - d) věcného břemene umístění veřejného osvětlení zřízeného k tíži Pozemku
 - e) věcného břemene umístění (zřízení) inženýrských sítí, a dešťové kanalizace, zřízeného k tíži Pozemku ve prospěch MČ Praha 18
 - f) věcného břemene umístění (zřízení) inženýrských sítí, a to elektrického slaboproudého vedení (telekomunikační sítě) zřízeného k tíži Pozemku ve prospěch konkrétního poskytovatele služby
- tj. všech Věcných břemen zjištěných v Katastru nemovitostí.
- 3.3 MČ Praha 18 bere na vědomí, že Věcné břemeno CG je zřízeno na dobu určitou do dne, kdy se vlastníkem Pozemku stane Hlavní město Praha (se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce pro MČ Praha 18), tedy, že uzavření Kupní smlouvy je nutnou podmínkou pro zánik Věcného břemene a zavazuje se, že Kupní smlouvu uzavře i přes to, že na Pozemku bude váznout Věcné břemeno CG.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že prokáže-li geodetické zaměření skutečného provedení stavby Komunikace a související infrastruktury vybudované na pozemku č. parc. 470/300, k.ú. Letňany odchylky od geometrického a polohového určení Pozemku, jak je evidováno ke dni uzavření Kupní smlouvy v katastru nemovitostí, bude Předmět převodu definován dle skutečného provedení stavby.

Článek IV.

- 4.1 MS Letňanská bere na vědomí, že uzavření Kupní smlouvy podléhá schválení zastupitelstvem MČ Praha 18 a že Komunikace musí být zařazena do sítě místních komunikací rozhodnutím příslušného správního orgánu.

Článek V.

- 5.1 Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabude dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí MČ Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž MS Letňanská obdrží 2 stejnopisy a MČ Praha 18 také dva stejnopisy. Změny smlouvy nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
- 5.4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 5.5. MS Letňanská bere na vědomí, že MČ Praha 18 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8. MČ Praha 18 prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 18 usnesením **ZMČ č. xxx/Zx/21 ze dne xx. xx. 2021.**

Přílohy:

- 1) Situace – předávané objekty

MS Letňanská:

MČ Praha 18:

MS Letňanská, s.r.o.

Ing. Vladimír Meister, jednatel

Městská část Praha 18

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta

V Praze dne _____

V Praze dne _____